

ПРЕДПИСАНИЕ № 330-17
об устранении лицензиатом выявленных нарушений
от «7» июля 2017 г.

Государственная жилищная инспекция Вологодской области провела на основании приказа от «2» мая 2017 г. №330 проверку соблюдения лицензионных требований при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами **Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-1» (ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1»)**

(для юридических лиц - наименование, место нахождения, включая места нахождения территориально обособленных подразделений и объектов, используемых для осуществления конкретного вида деятельности, для индивидуальных предпринимателей - Ф.И.О., место жительства, данные документа, удостоверяющего личность, места нахождения объектов, используемых для осуществления конкретного вида деятельности)

в ходе которой были выявлены следующие нарушения:

- лицензионных требований, предусмотренных подпунктами «а» и «б» пункта 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 года № 1110, а именно: соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – лицензионные требования).

- раздела II Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года №491 (далее - Правил № 491); пунктов 2.6.10. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 года №170 (далее – Правила №170). А именно:

1. Управляющей организацией ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» по адресу: г.Вологда, ул.Северная, д.4 не проведена работа по подготовке многоквартирного дома к эксплуатации его в осеннее - зимний период 2017-2018 г.г., паспорт готовности дома к отопительному сезону не представлен.

(перечисление нарушений, выявленных в ходе проверки, со ссылкой на пункт акта проверки и нормативно-правовую базу)

С целью устранения выявленных нарушений: обеспечить устранение нарушений лицензионных требований по адресу: г.Вологда, ул.Северная, д. 4:

1.Выполнить мероприятия по подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осеннее - зимний период 2017-2018 г.г, предоставить паспорт готовности к отопительному сезону.

(указать обязательные мероприятия для устранения нарушения лицензионных требований)

Указанные нарушения должны быть устранены в срок до: **15 сентября 2017 года**

2. Управляющей организацией ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» по адресу: г.Вологда, ул.Судоремонтная, д.26А не проведена работа по подготовке многоквартирного дома к эксплуатации его в осеннее - зимний период 2017-2018 г.г., паспорт готовности дома к отопительному сезону не представлен.

(перечисление нарушений, выявленных в ходе проверки, со ссылкой на пункт акта проверки и нормативно-правовую базу)

С целью устранения выявленных нарушений: обеспечить устранение нарушений лицензионных требований по адресу: г.Вологда, ул.Судоремонтная, д. 26А:

2.Выполнить мероприятия по подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осеннее - зимний период 2017-2018 г.г, предоставить паспорт готовности к отопительному сезону.

(указать обязательные мероприятия для устранения нарушения лицензионных требований)

Указанные нарушения должны быть устранены в срок до: **15 сентября 2017 года**

3.Управляющей организацией ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» по адресу: г.Вологда, Некрасовский пер, д.19 не проведена работа по подготовке многоквартирного дома к эксплуатации его в осеннее - зимний период 2017-2018 г.г., паспорт готовности дома к отопительному сезону не представлен.

(перечисление нарушений, выявленных в ходе проверки, со ссылкой на пункт акта проверки и нормативно-правовую базу)

С целью устранения выявленных нарушений: обеспечить устранение нарушений лицензионных требований по адресу: **г.Вологда, Некрасовский пер, д. 19:**

3.Выполнить мероприятия по подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осеннее - зимний период 2017-2018 г.г, предоставить паспорт готовности к отопительному сезону.

(указать обязательные мероприятия для устранения нарушения лицензионных требований)

Указанные нарушения должны быть устранены в срок до: **15 сентября 2017 года**

3.Управляющей организацией ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» по адресу: г.Вологда, ул.Фрязиновская, д.27 не проведена работа по подготовке многоквартирного дома к эксплуатации его в осеннее - зимний период 2017-2018 г.г., паспорт готовности дома к отопительному сезону не представлен.

(перечисление нарушений, выявленных в ходе проверки, со ссылкой на пункт акта проверки и нормативно-правовую базу)

С целью устранения выявленных нарушений: Обеспечить устранение нарушений лицензионных требований по адресу: **г.Вологда, ул.Фрязиновская, д. 27:**

3.Выполнить мероприятия по подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осеннее - зимний период 2017-2018 г.г, предоставить паспорт готовности к отопительному сезону.

(указать обязательные мероприятия для устранения нарушения лицензионных требований)

Указанные нарушения должны быть устранены в срок до: **15 сентября 2017 года**

Ответственность за выполнение мероприятий возлагается на: **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-1»**

Информацию об исполнении предписания с приложением документов, подтверждающих устранение нарушений лицензионных требований, или ходатайство о продлении срока исполнения предписания с указанием причин и принятых мер по устранению нарушений лицензионных требований, подтвержденных соответствующими документами и другими материалами, представить в Государственную жилищную инспекцию Вологодской области по адресу: 160000, г. Вологда, улица Предтеченская, д. 19, каб. 236.

Должностное лицо, составившее предписание

Государственный жилищный инспектор

(должность, фамилия, инициалы) **Анатолийевич**

27.07.2017 А.А.Горлач
(подпись, дата)

Лицо, получившее предписание

(должность, фамилия, инициалы)

(подпись, дата)

Вх. № 180/гп-12 от 12 июля 2017

Предписание направлено в адрес ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» по почте с уведомлением